

VÁŠ DOPIS Č. J.:

ZE DNE:

NAŠE Č. J.:

MMB/0201817/2025

SPIS. ZN.:

OSR/MMB/0529684/2024/Zru

VYŘIZUJE:

Ing. Iva Zrůstková

TELEFON:

+420 542175401

E-MAIL:

zrustkova.iva@brno.cz

ID DATOVÉ SCHRÁNKY:

a7kbrn

DATUM:

23.4.2025

POČET LISTŮ:

Dodatečné povolení pro stavbu nazvanou „Změny provedené v rámci nástavby a stavebních úprav rodinného domu [REDAKCE] které se liší od projektové dokumentace doložené ke stavebnímu povolení ze dne 28.04.1995, č.j. 2521-169/95/Hejm. Brno, Brno-Líšeň [REDAKCE] pozemek [REDAKCE]

VÝZVA K DOPLNĚNÍ ŽÁDOSTI

Odbor stavebního řádu Magistrátu města Brna (dále jen „stavební úřad“) příslušný podle ust. § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“), ust. § 139 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a čl. 9 odst. 3 písm. a) obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna /vše v platném znění/, místně příslušný podle ust. § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), posoudil žádost ze dne 10.03.2020 stavebníka, kterým je [REDAKCE] kterého zastupuje [REDAKCE]

o vydání dodatečného povolení pro stavbu s názvem:

„Změny provedené v rámci nástavby a stavebních úprav rodinného domu [REDAKCE] které se liší od projektové dokumentace doložené ke stavebnímu povolení ze dne 28.04.1995, č.j. 2521 169/95/Hejm. Brno, Brno-Líšeň [REDAKCE]

Řízení týkající se uliční části [REDAKCE]

Dne 1.7.2024 nabyla účinnosti obecně závazná vyhláška statutárního města Brna č. 25/2023, kterou se mění obecně závazná vyhláška statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna. Touto změnou přešla veškerá agenda stavebních úřadů na území města Brna z úřadů městských částí na Odbor stavebního řádu Magistrátu města Brna, který nyní vykonává přenesenou působnost obecního stavebního úřadu a kontrolu ve věcech stavebního řádu nového stavebního zákona, a to i ve věcech, které byly zahájeny před účinností tohoto zákona. Z tohoto důvodu v řízení Z tohoto důvodu v řízení sp. zn. STP/02514/2020/ZRU zahájeném dne 10.03.2020 u stavebního úřadu ÚMČ města Brna, Brno-Líšeň pokračuje Odbor stavebního řádu Magistrátu města Brna nově pod sp. zn. OSR/MMB/0529684/2024/Zru.

Dle ust. § 330 odst. 1 nového stavebního zákona se řízení a postupy zahájené přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona dokončí podle dosavadních právních předpisů. Za den nabytí účinnosti se dle ust. § 334a odst. 3 věty druhé nového stavebního zákona považuje 1. červenec 2024.

Ve smyslu rozhodnutí Krajského úřadu Jihomoravského kraje, Odboru krajský stavební úřad, Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno, ze dne 16.10.2024 č.j. JMK 141473/2024, sp. zn. OUSR/MMB/0291360/2024, které nabylo právní moci dne 25.10.2024, a skutečností zjištěných na kontrole dne 28.02.2025, jelikož předložená žádost spolu s přílohami neobsahuje požadované náležitosti podle ust. § 110 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31.12.2023 (dále jen „stavební zákon“), v souladu s ust. § 330 odst. 1 nového stavebního zákona

stavební úřad vyzývá

stavebníka v souladu s ust. § 129 odst. 2 a ust. § 111 odst. 3 stavebního zákona, aby odstranil nedostatky podané žádosti a doplnil následující náležitosti:

- žádost o stavební povolení - dodatečné povolení na předepsaném formuláři dle přílohy č. 9 vyhlášky 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu,
- doplnit rozsah a obsah projektové dokumentace (dále jen PD) dle přílohy č. 12 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb – včetně údajů o souladu s platným Územním plánem města Brna vydaného opatřením obecné povahy č. 1/2025, účinným od 31.01.2025.

Předložená žádost a projektová dokumentace musí být ve vzájemném souladu a musí z nich být jednoznačně patrné jaké změny rozestavěné stavby žádá stavebník dodatečně povolit (žádost i PD). Projektová dokumentace musí být přehledná, musí mít potřebnou vypovídající hodnotu a musí obsahovat všechny části tak, aby bylo možno ji komplexně posoudit.

V doložené PD, kterou ověřil autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, [REDAKCE] datum dokumentace: 9/2021 a 09/2021 - doplnění, se objevují písařské chyby např. [REDAKCE] místo [REDAKCE] Tato projektová dokumentace byla [REDAKCE] podána na stavební úřad při MěstNV ve Zbýšově, ...atd.- v nové PD je nutné tyto rozpor odstranit.

Do nové projektové dokumentace zejména doplnit:

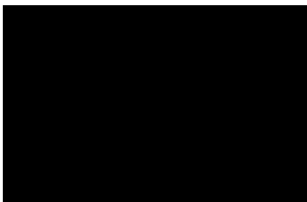
- Řešení výstupu na terasu v místnosti č. 18 z důvodu pravomocného rozhodnutí o nařízení odstranění předmětné terasy, spis. zn. STU/20/0900951, č.j. MCLISEN 07271/2014/2700/POM, ze dne 28.8.2014 – včetně vyřešení přesahu požárně nebezpečného prostoru na sousední pozemek.
- Souhrnná technická zpráva B.2.1. Výsledky statického posouzení nosných konstrukcí (statický výpočet) včetně konstrukce stropů nad oběma podlažími.
- V PD, kterou ověřil autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, [REDAKCE] datum dokumentace: 9/2021 - doplnění, je uvedeno: „všechny dutiny v konstrukcích stropů budou zaplněny foukanými minerálními vlákny“ – při kontrole ze dne 28.02.2025 bylo zjištěno, že stavba stropů je zcela dokončena – doložit výkresy skladby stropů a doklad prokazující zaplnění dutin a splnění požadavků dle ust. § 20 odst. 2 vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.
- V doložené PD je zakresleno nové schodiště v úrovni podkrovní, zpřístupňující 2. úroveň podkrovní označenou jako obytné podstřeší. Navržené řešení schodiště a podstřeší nevyhovuje normovým hodnotám, na které odkazuje ust. § 10 odst. 5 písm. b) a § 22 vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby. Tento rozpor je nutné odstranit.

Č.j. MMB/0201817/2025

Pokud nebude žádost doplněna v uvedeném rozsahu a ve lhůtě stanovené usnesením ze dne 23.04.2025 č. j. MMB/0180455/2025 - tj. do 30.09.2025, bude řízení ve shora uvedené věci v souladu s ust. § 66 odst. 1 písm. c) správního řádu zastaveno.

Poučení:

Dle ust. § 9 písm. f) a ust. § 12 odst. 3) zákona č. 255/2012 Sb., zákona o kontrole (kontrolní řád), je kontrolující v souvislosti s výkonem kontroly povinen vyhotovit protokol o kontrole a doručit jeho stejnopis kontrolované osobě.



Ing. Iva Zrůstková
referent stavebního úřadu obvodu IV
Odbor stavebního řádu

Přílohy:

Protokol z kontroly ze dne 28.02.2025 č.j. MMB/0105898/2025 + foto

DORUČÍ SE

účastníci (dodejky)



SPIS